



Vitaal ZorgVast over de ziekenhuismarkt



Vitaal ZorgVast

Ontwikkelen voor de zorg van morgen

Ziekenhuizen vernieuwen en onderscheiden zich met hun vastgoed

De ontwikkelingen waar ziekenhuizen mee geconfronteerd worden zijn omvangrijk en divers. Nieuwe wet- en regelgeving. Marktwerking. Financiële risico's. Patiënten worden mondiger, zijn kritischer en op zoek naar de beste kwaliteit voor hun zorg. Zij kiezen zelf. De gebouwde omgeving rondom kwalitatief goede zorg wordt hierbij steeds belangrijker. De technologie ontwikkelt zich in een snel tempo en de vergrijzing stelt nieuwe eisen aan zorgverlening.

Aan ziekenhuizen de uitdaging om mee te ademen met de tijd. Ziekenhuizen

moeten hun onderscheidende koers bepalen. Ze staan voor de uitdaging om hun vastgoedstrategie aan te passen aan de eisen van zowel vandaag als morgen. Dat vraagt om slimme oplossingen, want een vastgoedstrategie is maatwerk. De nieuwe huisvesting kan niet los gezien worden van de omgeving.

Het aanvullende dienstenaanbod en de daarvoor te realiseren gebiedsontwikkeling zijn sleutelfactoren geworden voor een duurzame toekomst. Binnen dit spanningsveld levert Vitaal ZorgVast als vastgoedpartner toegevoegde waarde.



Integrale aanpak, maatwerk en flexibiliteit als kernthema's

De tijd dat een ziekenhuis een solitaire positie innam in de omgeving is lang geleden. Er ontstaat een nieuw zorglandschap waarin diverse partijen hun kansen grijpen. Dat biedt mogelijkheden voor ziekenhuizen.

Het zorgaanbod wordt, zoals in het geval van zorgboulevards, steeds vaker gebundeld op nieuwe of herontwikkelde locaties. En uiteindelijk zullen patiënten snel van dat bredere en professionele aanbod gaan profiteren. Net zoals klanten in andere branches doen. Het ziekenhuis anno nu maakt deel uit van een complexe woon-, werk-, en leefomgeving en moet voldoen aan de toenemende eisen en verwachtingen die de omgeving stelt. Hierdoor wordt het steeds belangrijker dat de totstandkoming van de nieuwe huisvesting integraal wordt aangepakt.

Met een weldoordachte overall strategie die alle aspecten van vastgoedontwikkelingen met elkaar verbindt. Integratie, maatwerk en flexibiliteit zijn wat ons betreft de komende jaren de kernthema's als het gaat om vastgoed voor ziekenhuizen.



Waarom Vitaal ZorgVast?

Het doel van uw organisatie is het leveren van goede zorg. Daar ligt de focus van u en uw medewerkers. Daarvoor wilt u de beschikbare middelen optimaal aanwenden. Het ontwikkelen en beheren van uw vastgoed brengt risico's met zich mee. Veel van die risico's passen niet bij uw profiel van zorgverlener, maar wel bij degene die de huisvesting daadwerkelijk kan realiseren en beheren. Met Vitaal ZorgVast als partner ontwikkelt u uw zorgvastgoed snel, met vroegtijdige zekerheid en optimale risicoverdeling.

Wat is de aanpak van Vitaal ZorgVast?

Onze aanpak is erop gericht om in een vroeg stadium de zekerheid te creëren dat de nieuwe huisvesting er daadwerkelijk komt. De ontwikkeling is



niet gericht op investeringskosten, maar stuurt op de jaarlijkse huisvestingslasten. Zodat het vastgoed ook na oplevering betaalbaar blijft.

Hoe maken we het verschil?

Vitaal ZorgVast gaat met u een partnerschap aan waardoor er een gedeeld belang ontstaat om succesvol te zijn. Basis hiervoor is de zorgvastgoed business case met door ons geboden garanties en zekerheden. Deze aanpak geeft u de mogelijkheid risico te delen en uit te besteden in plaats van te ontwikkelen voor eigen risico.

Wat brengt het u?

Door tijd te investeren aan de voorkant, ontstaat tijdswinst in de uitwerking.

Ontwerp en uitvoering kunnen in elkaar geschoven worden omdat de contractering vooraf heeft plaats gevonden. Voordat het plan wordt uitgewerkt is er zekerheid en financiering verkregen. De plankosten zijn daarmee vooraf gedekt.

De aanpak van Vitaal ZorgVast brengt u in een vroeg stadium zekerheid over:

- 1 De maximale investeringskosten, overschrijding is ons risico
- 2 De maximale huisvesting gerelateerde exploitatiekosten (onderhoud, schoonmaak, energie, etc.)
- 3 De doorlooptijd tot ingebruikname



De zorg van morgen

Vitaal ZorgVast is erop gericht prestaties te leveren die zekerheid bieden. Niet alleen in termen van lange termijn rendement van de investering, maar ook een stevige concurrentiepositie in de regio en een optimale omgeving voor patiënten/cliënten en medewerkers. Kortom, kwaliteit op alle gebied, voor alle betrokkenen. Samen ontwikkelen wij zorgvastgoed waar wij trots op zijn. Vitaal ZorgVast ontwikkelen voor de zorg van morgen!

Wilt u eens met ons van gedachten wisselen over wat wij voor uw organisatie kunnen betekenen?

Neemt u dan contact op via e-mail:
info@vitaalzorgvast.nl of
telefoon: 030 659 86 14

Bekijk ook onze website, hier treft u onder andere meer informatie over ons team aan: www.vitaalzorgvast.nl

Vitaal ZorgVast
Postbus 12
3980 CA Bunnik
030 6598614

info@vitaalzorgvast.nl
www.vitaalzorgvast.nl

Ontwikkelen voor de zorg van morgen



Vitaal ZorgVast is een onderdeel van BAM Bouw en Techniek